

SB

SÆRLIGE BETINGELSER (SB)

for udførelse af

Nuuk, 2 stk. teknikhuse

30.06.2023

INDHOLD

1.....	ORIENTERING	2
2.....	ARBEJDSGRUNDLAG	2
3.....	ENTREPRISENS OMFANG	3
4.....	TIDSPLAN	4
5.....	AFTALEGRUNDLAGET (AP AFSNIT A)	4
6.....	SIKKERHEDSSTILLELSE OG FORSIKRING (AP AFSNIT B)	4
7.....	ENTREPRISENS UDFØRELSE (AP AFSNIT C)	5
8.....	BYGHERRENS BETALINGSFORPLIGTELSE (AP AFS. D)	9
9.....	TIDSRISTFORLÆNGELSE OG FØRSINKELSE (AP AFS. E)	10
10.....	ARBEJDETS AFLEVERING (AP AFSNIT F)	11
11.....	MÅGLER VED ARBEJDET (AP AFSNIT G)	11
12.....	1- OG 5-ÅRS EFTERSYN (AP AFSNIT H)	11
13.....	SÆRLIGT OM OPHÆVELSE (AP AFSNIT I)	11
14.....	TVISTER (AP AFSNIT J)	11

Bilag til SB:

Bilag 1:	Paradigma for "Plan for sikkerhed og sundhed"
Bilag 2:	Udbudskontrolplaner
Bilag 3:	Tilbuds- og afregningsgrundlag (TAG)

1. ORIENTERING

Nærværende SB gælder for den i punkt 3 afgrænsede entreprise, der indgår som led i udførelsen af nedennævnte opgave.

1.1 BYGHERRE

Bygherren er Tusass hovedkontor, Postboks 1002, 3900 Nuuk.

1.2 DEN FULDSTÆNDIGE OPGAVE

Den samlede opgave omfatter etablering af to nye teknikhuse, et ved Manngua stien mellem Industrivej og Nuussuaq, og et på Lyngby-Tårbæksvej ved Blok 37, inklusive føring af tele og lavspændingskabler fra nærmeste fri splidsning/kabelskab.

I opgaven indgår udgravning og evt. udsprængning for fundamenter og ledningsgrave, støbning af fundamenter, etablering af elstik fra nærmeste kabelskab, føring af telekabler fra nærmeste fri splidsning, tilfyldning af ledningsgrave og fundamenter, regulering af terræn, montage af teknikhusmoduler og reetablering af terræn.

Tusass varetager selv endelig kobling af forsyning og telekabler til tavler i teknikhusmodul.

Tusass leverer teknikhusmoduler til montage, telekabler, beskyttelsesrør i plast og kabelstål. Øvrige leverancer foretages af udførende.

1.3 PROGRAM FOR UDFØRELSEN AF ARBEJDER

Samtlige arbejder udføres i perioden primo august 2023 til medio oktober 2023

1.4 PROGRAM FOR ANDRE ARBEJDER I OMRÅDET UDEN FOR DENNE OPGAVE

Ledningsarbejder er pågående ved Industrivej i forbindelse med udvidelse af fjernvarmenettet. Arbejderne udføres af Arssarnerit for Nukissiorfiit med Inuplan som rådgiver.

2. ARBEJDSGRUNDLAG

2.1 ALMINDELIGE BETINGELSER

For entrepriserne er foruden den indgåede kontrakt og nærværende SB følgende fælles betingelser m.v. gældende:

2.1.1 AP 95

"Kalaallit Nunaanni sanaartornermi suliasat atortussallu tunniunneqartarneri pillugit ataatsimoortumik piumasaqaatit", AP (Fælles betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed i Grønland), udarbejdet af Grønlands Hjemmestyre v. Bygge- og Anlægsstyrelsen i 1995.

2.2 ØVRIGT ARBEJDSGRUNDLAG

Bortset fra ændringer ved indgåede kontrakter samt nærværende SB, skal alt arbejde udføres i overensstemmelse med de beskrivelser og tegninger m.m., der er anført i nedenstående:

2.2.1 Projekt

- Kort Arbejdsbeskrivelse (KA) for udførelse af samtlige arbejder i forbindelse med Nuuk, 2 stk. teknikhuse", inklusive bilag og tegninger, udarbejdet af INUPLAN A/S og dateret 30.06.2023

3. ENTREPRISENS OMFANG

Opgaven, der benævnes "**Nuuk, 2 stk. teknikhuse**", omfatter samtlige arbejder til fuld færdiggørelse af opgaven som specificeret i henhold til det for entreprisen gældende arbejdsgrundlag (jf. SB pkt. 2.2.).

Det udbudte arbejde er fordelt på nedennævnte hovedentreprise.

3.1 OMFANG**3.1.1 Entreprise nr. HE: Hovedentreprise:**

Arbejder omfatter alle arbejder, herunder styringen og koordineringen af alle de udbudte arbejder under ét, samt hæftelsen for evt. underentreprenører.

Arbejder omfattet af entreprisen:

Almindelige bestemmelser for alle fag	KA	afsnit 3
Jord- og terrænarbejdet	KA	afsnit 4
Betonarbejder	KA	afsnit 5
Tømrerarbejder	KA	afsnit 6
El-arbejder	KA	afsnit 7

3.1.2 Bygherreleverance:

Tusass leverer 2 stk. teknikhusmoduler, samtlige telekabler, beskyttelsesrør i plast og kabelstål til opgaven.

3.2 LÆRLINGE

Jf. Selvstyrets bekendtgørelse nr. 10 af 12. juli 2010 om lærlinge i bygge- og anlægsarbejder er entrepriserne forpligtet til at ansætte lærlinge.

Entrepriserne er forpligtet til at ansætte lærlinge i følgende omfang i relation til entreprisens størrelse:

- 1 lærling ved entreprise mellem 3 – 6 mio. kr.
- 2 lærlinge ved entreprise mellem 6 – 9 mio. kr.
- 3 lærlinge ved entreprise over 9 mio. kr.

Kan det dokumenteres fra Majoriaq (kommunale vejlednings- og introduktionscentre), at der ikke findes egnede lærlinge, kan entrepriserne ansætte færre lærlinge end ovenfor

krævet. Ved lærlinge forstås lærlinge, praktikanter, kursister og elever, som er under uddannelse fra en byggefagenes brancheskoler i Grønland.

4. TIDSPLAN

For entreprisen fastsættes følgende tidsfrister.

4.1 IGANGSÆTNINGSTERMIN

Udgravnings- og udsprængningsarbejder kan igangsættes snarest

4.2 MELLEMTERMINER

Asfaltering af veje klar senest senest d. 01.09.2023

4.3 AFLEVERINGSTERMIN

Aflevering af samtlige arbejder skal finde sted senest d. 13.10.2023

4.4 TIDSPLAN

Arbejder skal planlægges og gennemføres således at ovennævnte program og terminer overholdes, herunder ved hensyntagning til forventede leveringstider for bygherreleverancer.

ooo0ooo

Ændringer og tilføjelser til AP er anført i nedenstående afsnit 5 - 14

ooo0ooo

5. AFTALEGRUNDLAGET (AP AFSNIT A)

Ingen tilføjelser.

6. SIKKERHEDSSTILLELSE OG FORSIKRING (AP AFSNIT B)

6.1 Entreprenørens sikkerhedsstillelse (ad AP95, §6)

Ingen tilføjelser.

6.2 Forsikring (AP95 §8).

Teksten i AP 95 § 8 udgår i sin helhed, og erstattes af følgende tekst:

Bygherren tegner og betaler skadesforsikring, som er en kombineret all risk entreprise/montageforsikring.

Sikret under entrepriseforsikringens all risk forsikring er bygherre, entreprenører og eventuelle underentreprenører.

Sikret under entrepriseforsikringens ansvarsdækning er alene bygherren.

Uden at entreprenørernes ansvar og forpligtigelser begrænses omfatter entrepriseforsikringens all risk dækning:

- Skade på entreprisen
- Skade på bygherrens bestående bygninger (Max. 5.000.000 kr. pr. skade)

Selvriskoen på entrepriseforsikringen all risk dækning er kr. 250.000.

Såfremt en skade, som følge af fejl, forsømmelser eller undladelser, kan henføres til en entreprenør, hæfter entreprenøren for entrepriseforsikringens all risk dæknings selvrisiko.

Hvis årsagen til skade involverer flere entreprenører, deles selvriskoen imellem de involverede entreprenører forholdsmæssigt, efter entreprisens størrelse.

Entrepriseforsikringens all risk dækning, dækker ikke entreprenørmaskiner, - materiel og lignende (f.eks. stilladser, værktøj og køretøjer).

Entreprenørens ansvarsforsikring skal holdes i kraft i hele entrepriseperioden. Entreprenøren skal fremvise kopi af police senest 15 arbejdsdage efter bygherrens accept af tilbud.

Entreprenøren og eventuelle underentreprenører skal senest ved kontraktforholdets indgåelse have etableret en sædvanlig ansvarsforsikring, for hvilke der er ansvar efter dansk rets almindelige regler.

Denne ansvarsforsikring skal i hele entrepriseperioden holdes i kraft med dækningssumme på minimum kr. 10 mio. for personskade og kr. 10 mio. for tingskade.

Forinden arbejdet påbegyndes udleverer entreprenøren, som dokumentation herfor, certifikat fra pågældendes forsikringsselskab.

7. ENTREPRISENS UDFØRELSE (AP AFSNIT C)

7.1 ARBEJDSPLAN OG AFSÆTNING (AP § 9)

7.1.1 Arbejdsplan (AP § 9 stk. 1)

Entreprisen skal inden 15 arbejdsdage efter entrepriseaftalens indgåelse udarbejde et oplæg til en samlet og detaljeret arbejdsplan for opgaven, der respekterer de i SB afsnit 4 fastlagte terminer. I arbejdsplanen skal der tillige indregnes de vejrligsspild dage, der fremgår af SB pkt. 9.1.1.

Arbejdsplanen skal udarbejdes i en form og med en detaljeringsgrad, der muliggør ugentlig kontrol af arbejdets tidsmæssige stade samt vurdering af hvilke konsekvenser eventuelle tidsmæssige forskydninger vil have. Den kritiske vej skal være tydeligt markeret i arbejdsplanen.

Oplægget forelægges til bygherrens og byggeledelsens udtalelse.

Byggeledelsen vil på baggrund af de modtagne oplysninger udfærdige en samlet arbejdsplan, som vil blive forelagt for entreprisen til godkendelse.

Når arbejdsplanen er fastlagt, kan den kun ændres efter samråd med byggeledelsen. Dermed som entreprenøren på noget tidspunkt skønner, at det ikke vil være muligt for ham at

overholde arbejdsplanen, skal han ufortøvet underrette byggeledelsen herom og til denne aflevere et oplæg til en revideret arbejdsplan.

Bygherrens eventuelle accept af en ændret arbejdsplan fritager ikke entreprenøren for nogen del af hans ansvar for forsinkelsen, heller ikke de forsinkelser, som måtte være indarbejdet i den ændrede plan.

Ændring af de i kontrakten fastsatte tidsfrister og terminer kan kun ske efter kontraktlig aftale med bygherren.

7.1.2 Afsætning (AP § 9, stk. 2 og pkt. 9.2.1)

De bestemmende hovedpunkter fremgår af arbejdsgrundlaget (SB pkt. 2.2). Det henhører under **Entreprisen**, at afsætte og sikre punkterne, således at de under hele arbejdsperioden kan bevares eller rekonstrueres.

7.2 ENTREPRENØRENS YDELSE (AP § 10)

7.2.1 Arbejdspladsen og arbejdsforholdene (AP § 10, stk. 2 og pkt. 10.2.1 samt AP bilag 4 pkt. 1.1, 1.2, 1.3 og 1.4)

a. Arbejdsområdet, adgangsveje og indhegning m.v.

Entreprenør må i begrænset omfang oplagre materialer langs ledningsgrave og byggegrube.

I det omfang entrepriserne måtte have behov for arbejds- og lagerplads udenfor dette areal skal entrepriserne ansøge Arealmyndigheden om tilladelse til arealanvendelse og respektere de vilkår som Arealmyndigheden stiller i den forbindelse.

Før anlægsarbejdet påbegyndes skal afsætnings- og opmålingsarbejdet være udført, herunder skal oplagsarealernes ydre grænser være tydeligt afmærkede i terræn. Udenfor det afmærkede areal må der ikke foregå færdsel, depotlægning eller andre anlægsaktiviteter, der kan beskadige eksisterende terræn. Hvis terrænet udenfor det nævnte areal alligevel beskadiges, skal dette straks reetableres, før der udføres andet arbejde.

Entreprisen skal i takt med anlægsarbejdernes fremdrift udbygge afspærringer og indhegning af udgravninger og nedtage hegnet i takt med tildækning af udgravninger.

Under arbejdets udførelse skal **Entreprisen** løbende vedligeholde afspærringer og hegn, således at dette på effektiv måde afgrænser arbejdspladsen mod omgivelserne og hindrer uvedkommende adgang til arbejdspladsen.

Nye ledningsgrave må ikke udgraves før der er sat sikkerhedsafskærmning op.

Entreprisen skal de steder som er markeret på KA Bilag 2 sikre fast afspærring af gående/kørende trafikanter med trafikværn eller lignende. **Af-**

skærmning med markeringsbånd, trådhegn og trafikkegler accepteres ikke.

b. Adgang til og fra området for andre, herunder andre entrepriser

Under hele entreprisens forløb, herunder også under udførelsen af belægningsarbejderne, skal **Entreprisen** sørge for at brand- og redningskøretøjer samt alle normalt forekommende motorkøretøjer inklusive personbiler, har fri og uhindret adgang til og fra alle byggepladser, bådoplag og virksomheder i området.

Arbejdsskure og materialeoplag

Det påhviler entreprenøren at ansøge om det nødvendige areal hos arealmyndigheden og oprette depot udenfor området, hvor der er et behov.

c. Elforsyning

Det påhviler den enkelte entreprenør for egen regning at etablere og drive elforsyningen af sine faciliteter inkl. betaling af forbruget. Nukissiorfiit skal godkende installationen skriftligt inden idriftsættelse.

d. Vandforsyning

Entreprisen må påregne at vandforsyningen sker ved tilkørt vand. Entreprisen må selv og for egen regning etablere og drive vandforsyningen af sine faciliteter inkl. betaling af forbruget.

e. Arbejdsmiljø

Arbejdet tilrettelægges og gennemføres således at relevante love og bekendtgørelser om arbejdsmiljø på bygge- og anlægsarbejder overholdes.

For at bygherren kan afgøre om byggepladsen skal anmeldes til Arbejdstilsynet samt vurdere hvilke foranstaltninger der skal træffes til fremme af sikkerhed og sundhed i fællesområder skal entrepriserne senest 10 arbejdsdage før noget arbejde påbegyndes i anlægsområdet til byggeledelsen aflevere en oversigt over den forventede bemanding af opgaven. Bemandingsoversigten skal detaljeres på månedsniveau.

Såfremt to eller flere arbejdsgivere samtidigt på samme byggeplads beskæftiger flere end 10 personer vil arbejdet med fremme af sikkerhed og sundhed i fællesområder blive organiseret iht. "Plan for sikkerhed og Sundhed" (PSS). Paradigma for PSS er vedlagt som Bilag 1 til SB.

I så fald vil PSS efter aftaleindgåelse blive færdiggjort af bygherren baseret på modtagne oplysninger. Entrepriserne skal give bygherren detaljerede oplysninger, som angivet i paradigmet for PSS. Alle nødvendige oplysninger skal være bygherren i hænde senest 2 uger før entrepriserne igangsætter arbejder på pladsen. Efter arbejdets påbegyndelse skal entrepriserne med-

dele bygherren, såfremt der sker ændringer og tilføjelser i forhold til givne oplysninger.

7.2.2 Beskyttelsesforanstaltninger og vinterarbejde (AP § 10, stk. 2 og pkt. 10.2.1 samt AP bilag 4, pkt. 2)

a. Udgiftsfordeling (AP bilag 4, pkt. 2.3)

Bygherre betaler ikke foranstaltninger ved vinterarbejde, herunder snerydning, i perioden 1. oktober til 1. maj.

Entreprisernes eventuelle udgifter til vinterarbejde dækkes kun under forudsætning af at entrepriserne og tilsynet er enige om nødvendigheden af de omhandlede foranstaltninger og at nødvendigheden ikke er en følge af forsinkelse, som kan lægges entrepriserne til last.

7.2.3 Eventuelle tillægsydelser (AP § 10 stk. 2 og pkt. 10.2.1 samt AP bilag 5)

Ydelser beskrevet i AP bilag 5, herunder evt. nødvendig vandlænsning og løsning af frossen jord, skal være indeholdt i **Entreprisens** faste tilbudspris for og afregnes herunder.

7.3 PROJEKTGENNEMGANG, DOKUMENTATION OG PRØVER (AP § 11)

7.3.1 Projektgennemgang (AP § 11, stk. 1)

Entreprisen skal senest 10 arbejdsdage efter indgåelse af entreprisekontrakt deltage i en projektgennemgang med bygherrens byggeledelse og tilsyn.

7.3.2 Kvalitetssikring (AP § 11, stk. 1)

Entrepriserne skal kvalitetssikre sine arbejder iht. eget kvalitetsstyringssystem og som minimum leve op til de krav som iht. til SA'en og SB bilag 3 stilles til art, omfang og dokumentation af kvalitetssikring for entreprisen.

Entrepriserne skal i god tid inden påbegyndelsen af delopgaverne udarbejde en kontrolplan og de tilhørende kontrolskemaer.

Intet arbejde må igangsættes, før kontrolplanen og kontrolskemaerne har været forelagt tilsynet.

Intet arbejde er afsluttet og kan honoreres fuldt ud, før den specificerede kontrol er gennemført og dokumentationen er attesteret af entrepriserne.

7.4 ÆNDRINGER I ARBEJDET (AP § 14)

7.4.1 Afregning af ændringer som regningsarbejde (AP § 14, stk.4)

I tilfælde, der ikke er omfattet af AP § 14, stk.3, og såfremt aftale om fast pris for et ændringsarbejde ikke er truffet inden arbejdet påbegyndes, afregnes som følger:

a. Arbejdsydelser

For de effektive arbejdstimer, der medgår til arbejdets udførelse, og som præsteres af de af entrepriserne ansatte arbejdere og medarbejdende formænd, afregnes entrepriserne med faste timerater. De faste timerater er de i henhold til fordelingsliste "E" fastsatte timerater.

Timerater iht. liste "E" dækker entreprisernes fulde betaling for de respektive arbejdsydelser og entrepriserne skal for egen regning afholde de dermed forbundne lønudgifter samt påløbne udgifter til løn under evt. rejser, sygdom, vejrligsstandsning, selvforskyldt ventetid etc., endvidere påløbne udgifter til almindeligt værktøj og personligt arbejdsudstyr, arbejdsledelse, herunder fastlønnede formænd, forsikring og sociale ydelser samt øvrige administrationsudgifter. Enhedsprisen dækker endvidere udgifter i forbindelse med evt. rejser, indkvartering og forplejning.

b. Andre ydelser

Der godtgøres den af entrepriserne afholdte udgift med tillæg af et salær som følger:

Byggematerialer og forbrugsgods: 10 % tillæg

Materialeleje, div. udlæg, underentrepriser: 5 % tillæg

c. Opgørelse af ændringsarbejder

Under udførelsen af arbejdet skal entrepriserne daglig udfærdige og aflevere dagrapport med angivelse af forbrug af mandskab, materialer, materiel mm. Mandskabstimerne skal være navngivne og fagbestemte.

d. Overslag for ændringsarbejderne

Entrepriserne skal på bygherrens anmodning udarbejde et overslag over udgifterne til ændringsarbejderne før disse iværksættes.

8. BYGHERRENS BETALINGSFORPLIGTELSE (AP AFS. D)

8.1 BETALING (AP § 22)

8.1.1 Aconto betaling (AP § 22, stk. 1)

Betalingsfristen ændres fra 15 til 20 arbejdsdage fra modtagelse af betalingsanmodningen.

Nukissiorfiit formularen "Begæring om udbetaling af håndværkerudgifter" skal anvendes ved alle á conto begæringer inkl. slutopgørelse.

Denne skal være godkendt og underskrevet af byggeledelsen inden fremsendelse af á conto begæringer til Tusass.

Fakturaer samt overstående skal fremsendes til nedenstående adresse, hvis ikke andet er aftalt.

Tusass

Postboks 1002

3900 Nuuk

Alle sider og bilag skal påføres:

Projekttitel:

Kontrakt IO nr.:

Til § 22 stk. 1 tilføjes der følgende bestemmelse:

”Den første á conto begæring vil ikke blive imødekommet før kontrolplanen og tilhørende kontrolskemaer er udarbejdet og godkendt af byggeledelsen.

Der vil blive foretaget tilbagehold på 10 % af månedlige á contobegæringer, hvis kontrolplan og kontrolskemaer ikke er ajourført ved byggeledelsens modtagelse af begæringerne.”

9. TIDSFRISTFORLÆNGELSE OG FORSINKELSE (AP AFS. E)

9.1 ENTREPRENØRENS RET TIL TIDSFRISTFORLÆNGELSE (AP § 24)

9.1.1 Udendørsarbejde (AP §24, stk. 1 og AP pkt. 24.1.3)

AP95 § 24 suppleres med følgende bestemmelse:

Tidsfristforlængende vejrligsspild dage forekommer i det omfang antallet af registrerede dage, hvor vejrliget forhindrer udførelsen af udendørsarbejder, overstiger det nedenfor anførte antal dage i den pågældende periode, for hvilke gælder, at disse skal være indregnet i entreprisernes arbejdsplan jfr. AP95 § 9, stk. 1.

Måned	Aug	Sep	Okt
Dage	2	3	3

Ikke benyttede spild dage i perioder med tidskritiske udendørsarbejder fratrækkes ved opgørelsen af tidsfristforlængelse.

Udførelse af vinterarbejder (rydning af sne og is samt fjernelse af isdannelser på vand) i perioden 01. oktober til 01. maj giver ikke ret til tidsfristforlængelse.

Hvis der sker forlængelse af tidsfrister efter ovenstående bestemmelse, således at arbejder, der er planlagt udført inden vinterperioden bliver forsinkede og må udføres senere, skal disse arbejder færdiggøres hurtigst muligt og kan ikke forlanges udsat til året efter.

9.2 ENTREPRENØRENS HÆFTELSE VED FORSINKELSE (AP § 25)

9.2.1 Dagbøder (AP § 25 stk. 2)

Entrepriserne ifalder bod for forsinkelse, som følger:

Melleftertermin: Overskridelse af den i SB punkt 4.2 nævnte mellemtermin medfører dagbøder på kr. 2000 pr. arbejdsdag.

Afleveringstermin: Overskridelse af den i SB punkt 4.3 nævnte termin for aflevering medfører dagbøder på kr. 3000 pr. arbejdsdag.

9.3 BYGHERRENS RET TIL TIDSFRISTFORLÆNGELSE (AP § 26)

Ingen tilføjelser.

9.4 BYGHERRENS HÆFTELSE VED FORSINKELSE (AP § 27)

Ingen tilføjelser.

10. ARBEJDETS AFLEVERING (AP AFSNIT F)

Ingen tilføjelser.

11. MANGLER VED ARBEJDET (AP AFSNIT G)

Ingen tilføjelser.

12. 1- OG 5-ÅRS EFTERSYN (AP AFSNIT H)

For terrænarbejder udgår 5-årseftersyn.

13. SÆRLIGT OM OPHÆVELSE (AP AFSNIT I)

Ingen tilføjelser.

14. TVISTER (AP AFSNIT J)

Ingen tilføjelser.